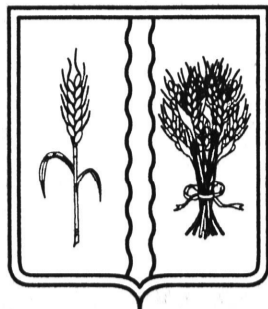


# БАБЫНИНСКИЙ ВЕСТИНИК



18 сентября 2019 года  
среда  
№ 75 (11413)



Общественно - политическая газета Бабынинского района Калужской области.  
Газета основана 7 декабря 1930 года. Свободная цена.

12+

## ГЛАВНАЯ ТЕМА

### НА ПРОБЛЕМНОМ УЧАСТКЕ ДОРОГИ БАБЫНИНО-АНТОПЬЕВО НАЧАЛИСЬ РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ

10 сентября депутат Законодательного Собрания Михаил Дмитриков посетил Бабынинский район с целью изучения ситуации с капитальным ремонтом участка дороги Бабынино-Антопьево.

Данный участок является важной транспортной артерией района, соединяющей сельские населенные пункты Антопьево и Акулово с райцентром. Также по этому участку проходит маршрут школьного автобуса.



Дорога долгое время находилась в крайне неудовлетворительном состоянии. Из-за длительного отсутствия капитального ремонта асфальтовое покрытие практически полностью разрушилось. Текущий ремонт дорожного полотна позволял обеспечить проезд, но, в целом, не решал проблему.

В прошлом году по просьбе избирателей, депутат Сельской Думы Елена Паниюшкина обратилась за помощью к губернатору Калужской области Анатолию Артамонову. В рамках личного приёма депутат рассказала о ситуации, предоставила фотографии и необходимые документы. Глава региона согласился с необходимостью проведения ремонта, и пообещал оказать содействие.

В текущем году на полноценный ремонт было выделено около 100 миллионов рублей. Работы запланировали на летний период текущего года, однако, на конец августа ремонт так и не был начат.

Жители села Антопьево через местных депу-

татов и администрацию района направили обращение в адрес Законодательного Собрания области с просьбой вмешаться в решение вопроса с ремонтом дороги.

Перед выездом на место Михаил Дмитриков встретился с представителями администрации Бабынинского района, специалистами министерства дорожного хозяйства области и депутатами. Они сообщили, что на данный момент работы на объекте начались. В течение ближайшего месяца, если будет позволять погода, подрядчик планирует завершить основной ремонт восьмикилометрового участка. Приемка полностью готового объекта запланирована на следующий год.

Михаил Дмитриков подчеркнул, что все ра-



боты должны проходить под строгим контролем местных депутатов. Он попросил специалистов министерства дорожного хозяйства предоставить народным избранникам смету и всю необходимую документацию.

Затем участники заседания выехали на место. Они убедились в том, что на объекте присутствует дорожная техника, ведутся работы. Михаил Дмитриков пообщался с представителем подрядчика, и обсудил с местными депутатами вопросы организации контроля.

### ДЛЯ БОРЬБЫ С БОРЩЕВИКОМ МУНИЦИПАЛИТЕТАМ ПРЕДОСТАВЛЯЮТ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

Депутаты комитета по АПК под руководством Елены Лошаковой рассмотрели проект закона Калужской области «О регулировании отдельных правоотношений в сфере предотвращения распространения сорного растения борщевик Сосновского на территории Калужской области».

При его подготовке были учтены предложения муниципалитетов, юристов, изучен опыт других регионов.

Отмечалось, что борщевик Сосновского давно утратил статус сельскохозяйственной культуры и превратился в опасное сорное растение. Согласно Земельному кодексу РФ собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы обязаны проводить мероприятия по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания подобными растениями. Однако проблема повсеместно остается острой. Необходимы дополнительные, в том числе и законодательные механизмы, чтобы избавиться от борщевика.

Законопроектом предлагается вопрос удаления борщевика Сосновского на землях населенных пунктов включить в правила благоустройства муниципальных образований. Это создаст дополнительную правовую предпосылку для муниципальных органов по установлению соответствующей обязанности в рамках мероприятий по благоустройству территорий. За нарушение установленных требований предусматривается административная ответственность.



В ходе обсуждения Елена Лошакова особо подчеркнула, что в развитие данного закона необходимо принять соответствующую областную программу, в которой были бы отражены потребности муниципалитетов по данному вопросу. Ее финансирование оценивается в сумме порядка 80 миллионов рублей.

Депутаты комитета также рассмотрели и одобрили план подготовки к празднованию 75-летия Великой Победы. Этот праздник один из самых значимых для нашего народа и объединяет все поколения. План мероприятий, подготовленный Законодательным Собранием, в частности, предусматривает проведение различных встреч с ветеранами, молодежью, «круглых столов», а также культурных и спортивно-массовых мероприятий. Волонтеры и представители молодежного парламента традиционно займутся благоустройством воинских захоронений и оказанием адресной помощи ветеранам.

## ЖИВОТНОВОДСТВО

### К и т о г а м а в г у с т а

#### СВЕДЕНИЯ о надоях молока

Первый показатель – получено молока в среднем от коровы за восемь месяцев, второй и четвертый – больше (меньше) прошлогоднего соответственно, третий – в том числе за август (в килограммах), пятый – валовое производство молока за восемь месяцев, шестой – больше (меньше) прошлогоднего (в центнерах).

ООО «Аврора»	4601	621	427	-130	7040	-950
ООО «Агропуть»	3936	3936	722	22	1102	1102
ООО «СП «Лидер»	2546	2546	-	-	331	331
СПК «Бабынинское»	2335	917	438	96	1401	224
<b>Итого</b>	<b>3887</b>	<b>3</b>	<b>441</b>	<b>-70</b>	<b>9874</b>	<b>707</b>

В августе на молочных фермах района получено 1087 центнеров молока. Год назад – показатель был больше на 18 центнеров.

С прибавкой сработали животноводы СПК «Бабынинское» и ООО «Агропуть». Сабуровщинцы в минусе – 199 центнеров. Хотя у них самая большая валовка – 654 центнера.

#### ДАнные о поголовье КРС

Первый показатель – поголовье крупного рогатого скота на 1.09.2019 г., второй – больше (меньше) поголовья, имевшегося на 1.01.2019 г.

ООО «БМК»	8492	6840
ООО «ЦГ «Ангус»	8239	591
ООО «Предприятие «ДиК»	412	45
ООО «Аврора»	296	-10
ООО «СП «Лидер»	168	19
ООО «Агропуть»	116	116
СПК «Бабынинское»	98	-
<b>Итого</b>	<b>17821</b>	<b>7601</b>

#### О выращивании

Среднесуточный привес, полученный на выращивании молодняка крупного рогатого скота (в граммах).

ООО «Предприятие «ДиК»	903	ООО «ЦГ «Ангус»	596
ООО «СП «Лидер»	787	ООО «Аврора»	548
ООО «Агропуть»	704	ООО «БМК»	519
СПК «Бабынинское»	609	<b>Итого</b>	<b>560</b>

По-прежнему откормом КРС занимаются только в ООО «Агропуть». Показатель следующие: на откорме – 2 животных, среднесуточный привес – 656 граммов.

#### КОРОТКО

За прошедшие восемь месяцев: приплод составил 6247 голов, общий вес – 1550 центнеров. Самые большие показатели в ООО «Центр генетики «Ангус» и ООО «Брянская мясная компания», соответственно 3011 и 2922 головы; в других хозяйствах ООО «ЦГ «Ангус», ООО «БМК», ООО «Агропуть» закуплено 4411 голов скота общим весом 17001 центнер; ООО «Предприятие «ДиК» у населения приобрело 10 животных, 28 центнеров; государство сдано 83 животных, 428 центнеров. Лидер здесь ООО «Аврора» – 47 голов; в ООО «Предприятие «ДиК», ООО «СП «Лидер» и ООО «БМК» забито 132 головы

весом 542 центнера; населению продано 41 животное, 20 центнеров (СПК «Бабынинское» и ООО «Аврора»); другим хозяйствам тем же СПК «Бабынинское» и ООО «Предприятие «ДиК» реализовано 18 животных, 24 центнера; падеж отмечается в пяти хозяйствах – 425 животных, 1060 центнеров. Больше всего скота пало в ООО «ЦГ «Ангус» – 256, ООО «БМК» – 177 голов; прочая продажа составила 2215 голов, 8798 центнеров, племенная – 126 голов общим весом 526 центнеров.

По данным райсельхозотдела  
подготовил С. НЕФЕДОВ.

## «Пусть знает каждый гражданин: пожарный номер - 101»

С целью пропаганды противопожарных знаний среди детей и подростков, предупреждения пожаров от детских игр и шалостей с огнем, повышения эффективности работы по обучению детей правилам пожарной безопасности, принятия дополнительных мер по обеспечению безопасности детей в МОУ «СОШ №2» п. Бабынино прошла неделя пожарной безопасности с таким названием.

Во время проведения недели уделялось внимание следующим направлениям профилактической работы по пожарной безопасности:

- изучение правил пожарной безопасности и мер по защите от огня жизни и здоровья детей, обучение действиям в условиях пожара;

- активизация и поддержка творческой инициативы обучающихся, вовлечение их в творческую деятельность в области пожарной безопасности;

- усиление противопожарной пропаганды;

- привитие навыков осторожного обращения с огнем и пожароопасными предметами, умения использовать средства пожаротушения.

В начальной школе прошли беседы о пожарной безопасности. Ребята вспомнили причины, по которым могут происходить пожары. Просмотрели презентацию о том, как вести себя во время пожара, о легковоспламеняющихся предметах, об опасности, которую несет огонь. Работая в группах, дети рисовали рисунки по противопожарной безопасности. В конце класс-

ных часов ученики подводили итоги и сделали вывод: «Чтобы наша жизнь была интересной, увлекательной и безопасной, нужно соблюдать правила поведения, реагировать на чрезвычайные ситуации и быть коммуникабельным при возникновении опасностей различного вида». Ребята пообещали, что никогда не будут нарушать правила поведения, а наоборот, будут показывать пример младшим мальчишкам и девочкам!

Для обучающихся 5-8 классов была организована встреча с сотрудниками ПЧ № 26. Дети осмотрели новый автомобиль. Послушали правила пожарной безопасности, им была продемонстрирована работа огнетушителя и пожарной машины. Некоторым детям представилась возможность попробовать себя в роли пожарного и ощутить на себе всю ответственность во время пожара.

Ребята старших классов просмотрели видеofilm, созданный службой МЧС, в котором были описаны причины пожара и способы безопасного поведения во время его возникновения. Волонтеры школы изготовили и распространили листовки по данной тематике.

Проведенные мероприятия помогли ребятам вспомнить правила пожарной безопасности и приобрести необходимые навыки поведения в пожароопасных ситуациях.

**Н. ЕВСТРАШКИНА,**

*зам. директора школы по воспитательной работе.*



**ЗЕМЛЯКИ**

## С любовью к родному краю

**В Воротынске довольно быстро было возведено современное здание ярко-оранжевого цвета, привлекающее к себе всеобщее внимание. Кто построил это красивое здание? Что здесь будет?**

– Сергей Олегович Кезин, – представился широкоплечий, крепкий мужчина с доброй и располагающей улыбкой на лице. Я предприниматель, занимаюсь строительным бизнесом. У меня пятеро детей и пятеро внуков, – лаконично продолжил он.

Родился я в Ульяновском районе, в поселке Дудоровский. Потом с семьей, будучи школьником, переехал в поселок Росва, откуда в 1995 году мы переехали в Москву. Когда я стал уже состоявшимся предпринимателем, потянуло в родные края, и я вернулся в Росву, построил дом, прописался, чтобы налоги от моей предпринимательской деятельности шли в местный бюджет. Здесь же были созданы дополнительные рабочие места.

Взял в Воротынске землю и решил возвести на ней здание, а так как строить плохо не могу, то решил сразу построить современный торгово-бытовой центр площадью почти 7000 кв. метров. В здании будут размещаться сетевые магазины, бутики, большой детский развлекательный центр площадью 500 кв. метров, предприятия обществен-



ного питания с хорошей репутацией, такие как, к примеру, «Бургер-Кинг». Будут предоставлены места для желающих под парикмахерские, пошивочные, ремонтные мастерские. ... Я готов сотрудничать со всеми.

Сейчас в торговом центре мы открыли первый магазин, принадлежащий сети супермаркетов «Верный». На остальных площадях мы форсировали все отделочные работы и планируем открыть полностью торгово-бытовой центр в конце сентября. Места для желающих арендовать современные торговые площади еще есть, так что от всего сердца говорю им: «Добро пожаловать!»

Сергей Олегович ранее построил современный, благоустроенный коттеджный поселок эконом-класса рядом с Воротынском для тех, кто мечтает о загородном доме в экологически чистом районе за разумную цену.

Покупая коттедж, человек при этом имеет возможность замены квартиры, находящейся в душном, забитом пробками и загазованном городе, на прекрасную экологически чистую природу без потери возможности пользоваться всеми благами цивилизации. Это обеспечивается очень быстрой и доступной возможностью добраться как до центра поселка Воротынск, так и до города Калуги, ближайших районов Калужской области.

В поселке, – рассказывает Сергей Олегович, – находятся отдельно стоящие дома площадью 160 кв. метров, малоэтажные жилые дома или таунхаусы площадью – 130 кв. метров, где отведен под мансарду целый этаж площадью 70 кв. метров, который при желании можно переоборудовать под жилые помещения, там от пола до потолка три метра. Для желающих построить дом своей мечты мы предлагаем и земельные участки. Поселок огорожен, подведены все коммуникации, сделаны дороги. Самое главное, что цены дешевле практически в два раза, чем в Воротынске. Если недвижимость на вторичном рынке там продается по 40000-45000 рублей за кв. метр, то у нас по 23000 за кв. метр! Несмотря на шаговую доступность такого крупного населенного пункта как Воротынск, я подписал договор с торговой сетью «Светофор», чтобы они открыли магазин, который будет расположен в коттеджном поселке.

Сейчас у меня в планах поставить быстровозводимый ангар в районе коттеджного поселка, в котором хочу сделать круглогодичное мини-футбольное поле для детей, восстановить пруд на старом месте, поставив замки, которые держат воду, запустить в него рыбу и привести в порядок вокруг всю территорию. До туннеля под железной дорогой, который приведен в порядок, я провел электрическое освещение, и теперь стало удобно и комфортно идти до поселка пять минут пешком, дорожка выходит прямо к Дому культуры «Юность». Красота!

Сергей Олегович по просьбе администрации поселка помогает в проведении праздничных мероприятий, ветеранам, малоимущим. Принимает участие в строительстве сквера «Яблоневый сад» для жителей поселка Воротынск.

**О. ЦАПЕНКО,**  
*фото автора.*



**ПОДРОСТОК И ЗАКОН**

## «Азбука права»

**28 августа специалистами филиала «Рост» п. Воротынск по запросу министерства труда и социальной защиты Калужской области было проведено межрайонное профилактическое мероприятие для подростков, состоящее из различных видов учета, направленное на профилактику правонарушений, ведение ЗОЖ.**

Подобные мероприятия в летний период проводятся на базе социальных учреждений Калужской области не первый год, и это стало хорошей традицией.

На базе филиала «Рост» была проведена профилактическая квест-игра «Азбука права». В мероприятии приняли участие подростки из Перемышльского района, СП «Село Муромцево» и ГП «Поселок Воротынск». Всего в игре приняли участие 27 несовершеннолетних в возрасте 10-12 лет. В целях обмена опытом на мероприятии присутствовали специалисты служб Центра «Доверие» из Истринского, Медынского районов, которые в ходе игры

не оставались сторонними наблюдателями, а вместе с командами выполняли все предложенные задания игры.

Путешествуя по станциям «Здоровый образ жизни», «Гражданин своей страны», «Узнавайка», «Раскрывайка» подростки проходили различные интересные испытания, узнавали новую информацию в области гражданского права в игровой форме.

Большую помощь в проведении игры оказали старшие подростки, которые были проводниками команд, и приняли активное участие в подготовке мероприятия. После прохождения испытаний, дети прослушали тематическую притчу и посмотрели музыкальный ролик.

По окончании игры все дети и специалисты приняли участие в танцевальном баттле. Дети получили благодарственные письма и небольшие подарки к школе. Мероприятие понравилось и гостям, и детям.

**Н. СОЛОВЬЕВА,**

*педагог-психолог филиала «Рост».*



ФОНД имущества Калужской области сообщает о проведении 6 ноября 2019 г. аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

- 1. Организатор аукциона: Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».
2. Уполномоченный орган: Администрация муниципального района «Бабынинский район» Калужской области.
3. Форма собственности: неразграниченная.
4. Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета торгов.
5. Дата, время и место проведения аукциона: 6 ноября 2019 г. в 11:30 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, аукционный зал.
6. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 5 ноября 2019 г. в 14:50 по месту проведения аукциона.

- 7. Место, дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 30 сентября 2019 г. в 08:00 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к.1.
8. Место, дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 31 октября 2019 г. в 13:00 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к.1.
Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 30 сентября 2019 г. по 31 октября 2019 г. по рабочим дням с 08:00 до 13:00 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к.1.
9. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: объекты гаражного назначения, с кадастровым номером 40:01:110302:277, площадью 30 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир многоквартирный жилой дом. Участок находится примерно в 70 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Бабынинский район, п. Садовый, д. 31.

Ограничения прав на земельный участок: не имеются.
Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки муниципального образования Сельского поселения «Село Муромцево» Бабынинского района Калужской области, утвержденных Решением Сельской Думы МО СП «Село Муромцево» Бабынинского района Калужской области, от 28.12.2007 г. № 32/91 (ред. от 14.06.2019 г. № 12) земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – зона застройки малоэтажными жилыми домами (Приложение № 4 к аукционной документации).

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- к сетям газоснабжения: возможность подключения будет определена при наличии информации о планируемом часовом расходе газа объекта капитального строительства. Ориентировочно, точкой подключения может являться существующий газопровод низкого давления в п. Садовый Бабынинского района. Сроки подключения определены Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 г. № 1314, исходя из технических характеристик объектов перспективного строительства (назначение объекта газификации, объем потребляемого газа и т.д.). Плата за технологическое присоединение будет рассчитываться исходя из технических характеристик подключаемого объекта, а также характеристик проектируемых сетей газораспределения и газопотребления (письмо АО «Газпром газораспределение Калуга» филиал в г. Кондрово 15.05.2019 г. № 6/н).

- к сетям водоснабжения и водоотведения: технические условия (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения водопровода предусматривают предельную свободную мощность существующих сетей – 2,54 м3/ч (60,96м3/сутки), максимальная нагрузка – 6,5 м3/ч (156 м3/сутки). Срок подключения к сетям инженерно-технического обеспечения – 30 рабочих дней с момента обращения. Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения будущих объектов капитального строительства на земельном участке составляет 700 руб. (письмо МУП ЖКХ «Муромцево» от 22.07.2019 г. №58).

Срок аренды земельного участка: 18 месяцев.
Осмотр земельного участка производит отдел по управлению муниципальным имуществом администрации МР «Бабынинский район» (каб. № 47) в понедельник, вторник, пятницу с 9-00ч. до 13-00ч.).

- 10. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 404,61 руб.
11. Шаг аукциона: 12,14 руб.
12. Размер задатка для участия в аукционе (100 % от начальной цены предмета аукциона): 404,61 руб.
13. Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4) документы, подтверждающие внесение задатка.
Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона: ИНН 4000000216, КПП 402701001, ОКТМО 29701000, БИК 042908001, р/с 40601810100003000002 в Отделении Калуга г. Калуга, к/с —, в поле получателя платежа указать Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области л/с 20735A89840) (указать в поле 104 «Код бюджетной классификации» 0000000000000000510, в поле 24 «Назначение платежа» ДК Ф000000 - задаток на участие в аукционе) до дня окончания приема заявок и должен поступить на счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Заявитель (его уполномоченное лицо) заполняет описание представленных документов. Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы, скреплены печатью заявителя (для юридического лица) и подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в описание. Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за

исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

14. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

15. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

16. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

17. Результаты аукциона оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

18. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

19. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

20. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 30 дней со дня направления им проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается – лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона или единственный принявший участие в аукционе участник, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми договоры заключаются в соответствии с п. 13,14 или 20 ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Сведения, включенные в реестр недобросовестных участников аукциона, исключаются из него по истечении двух лет со дня их внесения.

23. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

24. Организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

25. С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды земельного участка, а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, заявителями могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайте www.torgi.gov.ru. Контактный телефон: (4842) 56-59-75.

Приложение № 1

ЗАЯВКА на участие в аукционе 6 ноября 2019 г.

на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: объекты гаражного назначения, с кадастровым номером 40:01:110302:277, площадью 30 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир многоквартирный жилой дом. Участок находится примерно в 70 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Бабынинский район, п. Садовый, д. 31.

Заявитель (Ф.И.О. заявителя – физического лица/ИП, подающего заявку, его паспортные данные, место жительства) (полное наименование заявителя – юридического лица, его место нахождения)

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ (должность и Ф.И.О. руководителя для заявителя юридического лица)

Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка:

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Получатель платежа (Ф.И.О./ИП/Юр. лицо) \_\_\_\_\_

Счет \_\_\_\_\_

№ пластиковой карты (при наличии) \_\_\_\_\_

Наименование банка \_\_\_\_\_

БИК к/с \_\_\_\_\_ ИНН (банка) \_\_\_\_\_ КПП (банка) \_\_\_\_\_

ИНН/КПП (юр. лица) \_\_\_\_\_ ИНН (ИП) \_\_\_\_\_

Принимая решение об участии в аукционе обязуюсь:

1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, а также условия настоя-

щей заявки.
2) соблюдать организационные требования и основные правила проведения аукциона.

3) заключить с Уполномоченным органом (арендодателем) договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления им проекта договора на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, а также внести арендную плату за земельный участок в порядке и сроки, определенные договором.

4) в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка нести имущественную ответственность в форме уплаты суммы задатка, внесенного в счет обеспечения арендной платы за земельный участок.

Заявитель согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителем отменой аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона, в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от уполномоченного органа решения об отмене аукциона, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Даю согласие Бюджетному специализированному учреждению «Фонд имущества Калужской области» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных, включающих (но не ограничиваясь) фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес, паспортные данные, а также все иные персональные данные, относящиеся к моей личности, и предусмотренную пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», включая сбор, систематизацию, хранение, использование, публикацию, в том числе на размещение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.torgi.gov.ru), а также на передачу уполномоченному органу (организатору торгов) для заключения проекта договора.

Заявитель (уполномоченный представитель заявителя) \_\_\_\_\_ подписать
Фамилия Имя Отчество (полностью) \_\_\_\_\_ (необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

(заполняется организатором торгов)

Заявка № \_\_\_\_\_ Принята в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

Подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Приложение № 2

ОПИСЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ на участие в аукционе 6 ноября 2019 г.

на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: объекты гаражного назначения, с кадастровым номером 40:01:110302:277, площадью 30 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир многоквартирный жилой дом. Участок находится примерно в 70 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Бабынинский район, п. Садовый, д. 31.

Заявитель (Ф.И.О. физического лица, ИП или полное наименование юридического лица)

Table with 4 columns: № п/п, Наименование документа, Кол-во листов, Примечание. Rows include: 1. Заявка на участие в аукционе; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан); 3. Платежный документ, подтверждающий внесение задатка; 4. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя; 5. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (для иностранных юридических лиц).

Документы передал Заявитель (уполномоченный представитель заявителя) \_\_\_\_\_ Подпись
(Фамилия Имя Отчество (полностью) \_\_\_\_\_ (необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)

(заполняется организатором торгов)

Заявке присвоен номер \_\_\_\_\_

Заявку и вышеперечисленные документы принял \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / (подпись)

М.П. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

Отказ в регистрации заявки: час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

Основание отказа \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_

ФОНД имущества Калужской области сообщает об итогах аукциона, проведенного 12 сентября 2019 г., на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного использования, с кадастровым номером 40:01:160202:263, площадью 83531 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Бабынинский, с. Никольское.

Аукцион признан несостоявшимся, в связи с тем, что при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона.

Организатор аукциона: Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».

Уполномоченный орган: Администрация муниципального района «Бабынинский район» Калужской области. Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации муниципального района «Бабынинский район» Калужской области от 03.07.2019 № 386.

Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано в газете «Бабынинский вестник» 10.08.2019 № 64 (11402).

РОСРЕЕСТР ИНФОРМИРУЕТ

ОТ ВСЕЙ ДУШИ

## 60 % решений по пересмотру кадастровой стоимости принято в пользу заявителей

В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 06.02.2012 г. № П/44 при Управлении Росреестра по Калужской области (далее – Управление) действует комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении (далее – Комиссия).

В 2018 году в Калужской области были завершены работы по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов. Результаты определения кадастровой стоимости земельных участков утверждены приказом минэкономразвития Калужской области от 08.10.2018 г. № 1225-п, внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) 09.01.2019 г.

В соответствии с приказами министерства экономического развития Калужской области в 2019 году оцениваются три категории земель:

- земли водного фонда,
- земли особо охраняемых территорий и объектов,
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,

телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

В Комиссию можно подать заявление о пересмотре кадастровой стоимости только тех объектов недвижимости, которые еще не прошли государственную оценку по новым правилам. Т.е. оспорить кадастровую стоимость земельных участков категории «земли населенных пунктов» в Комиссии уже нельзя.

За первое полугодие 2019 года Комиссией было проведено 14 заседаний, рассмотрено 135 заявлений о пересмотре кадастровой стоимости объектов недвижимости, из них 66 поступило от юридических лиц, 63 – от физических лиц, 5 – от органов государственной власти, 1 – от органов местного самоуправления.

По результатам рассмотрения заявлений приняты решения:

- 81 – об установлении кадастровой стоимости в размере рыночной,
- 54 – об отказе в пересмотре кадастровой стоимости.

В пользу заявителей Комиссией принято 60 % решений.

Управление Росреестра по Калужской области обращает особое внимание на то, что Комиссия при Управлении будет работать до тех пор, пока заинтересованные лица будут обращаться с заявлениями о пересмотре кадастровой стоимости, установленной в соответствии с Федеральным Законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По вопросам оспаривания кадастровой стоимости можно обращаться в Управление Росреестра по Калужской области по телефону: (4842) 54-63-85, 54-04-02.

При несогласии с кадастровой стоимостью земельного участка, относящегося к землям населенных пунктов, можно обратиться в ГБУ Калужской области «Центр кадастровой оценки» по адресу: г. Калуга, ул. Пелеханова, д. 45, тел.: (4842) 277-005.

Для пересмотра результатов государственной кадастровой оценки, проведенной в соответствии с Федеральным Законом № 237-ФЗ, создана комиссия при минэкономразвития Калужской области. Прием заявлений: г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9, каб. 307, тел.: (4842) 56-08-19.

## ПОЗДРАВЛЯЕМ!

Любимую маму, бабушку, прабабушку **Нину Ивановну Володину** поздравляем с Юбилеем!

*Женщины с годами не стареют,  
Только лишь морщинки вокруг глаз.  
Мы сегодня поздравляем с юбилеем  
Самую прекрасную из нас!*

*Пожеланий набралось немало:  
Счастья и удачи, и любви.  
Верь, с годами ты красивей стала.  
Главное не облик, а внутри.*

*А внутри всегда ты молодая.  
Разве может сердце постареть?  
Юбилей сегодня отмечаешь –  
85 прекрасных лет!*

*Помни, 85 – лишь цифра.  
Бодрость духа – вот секрет.  
С днем рождения, дорогая мама!  
Радуй нас еще 100 лет!*



Дети, внуки, правнуки.

### БЛАГОДАРНОСТЬ

Дорогие мои земляки: коллеги и подруги, выпускники и соседи, родные и близкие!  
Благодарю всех за оказанную мне материальную и моральную помощь в трудный для меня период жизни. Всем большое спасибо!  
*С уважением, Зайнуллина И.В.*

### РЕКЛАМА

РОСКОМНАДЗОР РАЗЪЯСНЯЕТ

## А так ли они опасны

Для повышения качества мобильной связи на территории России операторы связи ежегодно запускают все больше базовых станций. Электромагнитное излучение которое они излучают не заметно для органов чувств человека. Поэтому установка базовой станции вблизи жилых домов или на крышах может вызывать беспокойство.

Очень часто случается, что как только на крышу жилого дома будет установлена антенна базовой станции сотовой связи, или рядом строится вышка, тут же начинаются жалобы от местных жителей. Бывают стандартные вроде: «Начала болеть голова!», а бывают такие интересные как: «Перестали рожать кошки, коровы, женщины», «Вымерли все тараканы» и даже «За мной начали следить!». Ясное дело, во всем виновата новая неизведанная штука.

В ряде случаев из-за таких жалоб до непосредственного включения базовой станции не доходит, и смонтированные, но еще не запущенные в работу антенны, приходится снимать и переносить.

Конечно, базовая станция излучает электромагнитные волны. В этом и состоит одна из ее задач, передавать радиосигнал на мобильное устройство и с него. Чем ближе базовая станция, тем сигнал сильнее и устойчивее, а вы можете разговаривать без помех и пользоваться быстрым мобильным интернетом.

Излучение от микроволновой печи, в которой разогревается еда, в разы мощнее тех радиоволн, что долетают от базовой станции. «Вышка» сотовой связи даже в десятках метров от вас ничем вам не навредит, эффект будет на уровне телевизора и ниже чем от старого радиотелефона. Множество бытовых приборов в вашем доме тоже безвредны, но излучают гораздо сильнее.

Обычное оконное стекло снижает мощность радиосигнала вдвое. А железобетонная стена или крыша дома – почти в тридцать раз. Базовая станция на соседнем или вашем доме ничем, кроме качественной связи в вашем районе, не грозит.

Кроме того, базовая станция не «светит» во все стороны и совсем не из-

лучает вверх и вниз. Лучи от нее расходятся под небольшим углом к земле, почти параллельно ей, чтобы обеспечить максимальное покрытие. «Вышка» на школе не задевает своим излучением ни тех, кто внутри, ни тех, кто близко к зданию. Именно поэтому закон не запрещает ставить базовые станции на крыше школ и других зданий, а также на высоких столбах – конкретное место все операторы выбирают из стремления создать максимально качественное покрытие.

Но это не означает, что операторы связи бесконтрольно могут ставить базовые станции куда хотят!

В России очень жесткие требования к допустимой мощности излучения базовых станций. В США и некоторых странах Европы допускается мощность в 10 раз выше. Прежде чем включить базовую станцию в сеть, любой оператор проводит специальные тестирования, чтобы показать государственному надзорным органам, что излучение базовой станции не нарушает принятые нормы и СанПиНы. Ни одна базовая не ставится без согласованного проекта и не включается без проведения экспертизы.

Государственные стандарты в России полностью исключают опасное для здоровья воздействие электромагнитных волн на организм человека. Установка и эксплуатация базовых станций сотовых операторов, так же, как и уровень допустимого электромагнитного излучения, строго регулируются законодательством и контролируются уполномоченными государственными органами (Роспотребнадзор).

Но в прессе и в Интернете так много людей жалуется на «опасные» базовые станции? В Роскомнадзор и его территориальные органы поступает гораздо больше обращений о низком качестве связи из-за недостатка базовых станций в том или ином районе. Некоторые покупают усилители сотовой связи, так называемые репитеры, работающие на диапазонах частот базовых станций сотовой связи, выделенных операторам связи, и устанавливают посредством сомнительных фирм, не уведомляющих клиентов об ответственности. Эти устройства создают помехи базовым станциям операторов связи, работая в их

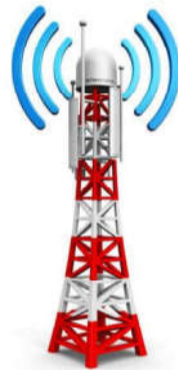
диапазоне, абоненты целых микрорайонов могут остаться без связи, что создает угрозу жизни и здоровью людей. За их использование предусмотрена административная ответственность в виде штрафов и изъятия устройства, а также взимания операторами упущенной выгоды в рамках гражданского судопроизводства. Управлением Роскомнадзором по Калужской области на постоянной основе с территориальными органами ФСБ и МВД проводятся мероприятия по пресечению работы данных устройств и очистке радиодиапазона сотовой связи.

Люди часто побаиваются того, чего не понимают. Такие же страхи в двадцатом веке вызывали автомобили, эскалаторы, микроволновки, самолеты и электрические утюги. На практике приходится сталкиваться с жалобами на вред от базовой станции, которая пока даже не включалась и находится в процессе строительства.

Владелец, в чем его трудно упрекнуть, исходит из своих интересов. При этом целый квартал может остаться вне зоны хорошего покрытия, и те самые жители, которые жаловались, в какой-то момент не смогут по мобильному телефону вызвать врача или пожарных, поздравить с Новым годом родителей или принять важный звонок с работы.

Размещение вышек планируется так, чтобы снизить до минимума воздействие электромагнитных полей на людей. К тому же излучение базовых станций не постоянно – в ночные часы загрузка базовых станций практически равна нулю. Все это позволяет отнести их к наиболее безопасным средствам связи. Если опасения остаются, всегда можно обратиться в контролирующие органы с просьбой провести проверочные мероприятия.

Управление Роскомнадзора по Калужской области.



### Работа

**НА ЧИСТЫЙ И ТЕПЛЫЙ СКЛАД** в г. Жуков *требуются упаковщики*. Вахтовый метод работы. Жилье за счет предприятия. 3/н от 37 000 в месяц. Тел.: 8-800-100-76-25 (беспл.) и 8-915-064-09-08.

### Недвижимость

**ПРОДАЕТСЯ** двухкомнатная квартира в поселке Бабынино. Телефоны: 8-920-893-70-26; 8-953-315-72-37.

**ПРОДАЮ ДОМ.** Телефон: 8-991-395-99-20.

### Разное

**10 ЛЕТ**  
КОМПАНИИ

**ОКОННАЯ КОМПАНИЯ  
ВИТОПЛАСТ**  
ЗАВОД ПРОИЗВОДИТЕЛЬ

**ОКНА, ДВЕРИ  
ИЗ ПВХ**  
БАЛКОНЫ И ЛОДЖИИ,  
ЖАЛЮЗИ, РОЛЬСТАВНИ,  
АВТОМАТИЧЕСКИЕ  
ВОРОТА  
МИНИМАЛЬНЫЕ  
СРОКИ ИЗГОТОВЛЕНИЯ

НАШ САЙТ:  
**VITOPLAST.RU**

**В ЧЕСТЬ ЮБИЛЕЯ - ОКНА, ДВЕРИ ПО ЗАВОДСКИМ ЦЕНАМ!**

**п. Бабынино, ул. Ленина, д. 13 "а",  
тел.: +7 (919) 037-43-10**  
Приглашаем дилеров к сотрудничеству +7 910 705 89 98

**ТЕПЛИЦЫ из ПОЛИКАРБОНАТА**  
от производителя.

*Оцинкованный каркас. От 9000 рублей.*  
ДОСТАВКА. МОНТАЖ. ПОДАРОК.  
Телефон: 8 (4832) 32-34-31. Завод АгроПромТеплица.

**ПЕСОК, ЩЕБЕНЬ,  
ЗЕМЛЯ, ДРОВА.**  
Телефон: 8-910-511-34-34.

**НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ.**  
Телефон: 8-953-335-35-35.

**АВТОВЫКУП**  
(в любом состоянии).  
**СРОЧНО. ДОРОГО.**  
Телефон: 8-964-146-11-11.

**ЗДЕСЬ  
МОГЛА БЫ  
БЫТЬ  
ВЯША  
РЕКЛАМА**  
Телефон: 2-25-84

Спрашивайте газету «Бабынинский вестник» в магазине «Елена» в поселке Бабынино.

**Учредители:**  
администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Бабынинский район», МАНУ РГ «Бабынинский вестник».  
**Издатель:**  
МАНУ РГ «Бабынинский вестник».  
Газета перерегистрирована средне-русским межрегиональным территориальным управлением МПТР России. Рег. ПИ № 8-1275

**Главный редактор** С.Н. Теличев  
**Заказ** Объем 1 п.л.  
**Тираж** - 1100. Индекс 51750.  
**Газета выходит** 104 раза в год.

**Адрес редакции, издателя:**  
249210, Калужская область, п. Бабынино, ул. Новая, д. 4 а  
E-mail: BREDAK@kaluga.ru; babyninskiivestnik@yandex.ru  
сайт: http://babyninskiivestnik.ru/  
**Телефоны:** Редактора: 2-22-84  
Отделов редакции (факс): 2-25-84

Мнение авторов может не совпадать с мнением редакции.  
Ответственность за содержание рекламных текстов несет рекламодатель.

Номер набран и сверстан в редакции газеты «Бабынинский вестник». Отпечатано в Фонде «Губерния». 248000, г. Калуга, пл. Старый торг, 5. Тел.: 57-40-70. Подписан 16.09.2019 г., по графику - в 16.00, фактически - в 16.00.